



APAVE  
AGENCE DE LISSES  
ZAC Les Malines  
32 rue des Malines  
91090 LISSES  
N° SIRET : 90386907100063

DONNEUR D'ORDRE :  
INSTALLATION 112

DEMANDEUR :  
DESLANDES Alexandre



## REPERAGE DE MATERIAUX ET REVETEMENTS CONTENANT DU PLOMB AVANT DEMOLITION OU TRAVAUX DANS UN IMMEUBLE BATI

Ce rapport annule et remplace les éventuels rapports précédents  
Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité  
Nombre de pages total du document : 14 pages

Numéro de contrat : <b>C25004877</b>	Lieu d'intervention : <b>CEA SACLAY</b> <b>RD 306</b> <b>91191 GIF-SUR-YVETTE CEDEX</b> Bâtiment : <b>522</b>	Date d'intervention : Le <b>03/03/2025</b>
Numéro de rapport : <b>AM-112-522-2025-3415162-V1</b>	Destinataire rapport : <b>Installation 112</b>	Intervenant : <b>RAZZI Christophe</b>
N° Demande : <b>INFLUX 2289</b>		Signature : 
Date de rédaction: <b>28/03/2025</b>		

Date	Historique des mises à jour
28/03/2025	Création du Rapport initial AM-112-522-2025-3415162-V1

APAVE Infrastructures et Construction France  
6 rue du Général Audran  
92412 COURBEVOIE CEDEX

## REPERAGE DE MATERIAUX ET REVETEMENTS CONTENANT DU PLOMB AVANT DEMOLITION OU TRAVAUX DANS UN IMMEUBLE BATI

### A OBJECTIF DE LA PRESTATION

L'objectif du repérage plomb avant travaux est d'identifier et de localiser les revêtements et matériaux contenant du plomb, susceptibles d'être affectés directement ou indirectement par les travaux prévus dans le programme communiqué par le donneur d'ordre.

Ce repérage est un préalable aux démarches de prévention des risques pour la santé des intervenants sur le chantier et constitue un élément d'information pour la réalisation d'une évaluation des risques qui incombe au maître d'ouvrage et ne se substitue pas à cette dernière (article L.4531-1 du Code du Travail). L'évaluation de ces risques permet le choix des mesures de prévention les mieux adaptées. Elle doit prendre en compte les deux voies principales d'exposition au plomb : l'inhalation et l'ingestion, via notamment la contamination main-bouche.

**Ce repérage n'est ni un CREP (Constat de Risque d'Exposition au Plomb), ni un DRIP (Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb) prévus par le code de la santé publique, qui s'inscrivent principalement dans un dispositif de prévention du saturnisme infantile.**

**Le présent rapport de repérage n'a pas pour objet d'émettre des préconisations.**

### B ADRESSE DU BIEN

**Bâtiment 522**  
CEA SACLAY  
RD 306  
91191 GIF-SUR-YVETTE CEDEX

### C PROPRIETAIRE

**CEA**  
25 rue Leblanc le Ponand  
75015 PARIS - 15EME

### DONNEUR D'ORDRE

**INSTALLATION 112**  
Demandeur : **DESLANDES Alexandre**  
Accompagnateur : **DESLANDES Alexandre**

### D EXECUTION DE LA MISSION

**Rapport N° : AM-112-522-2025-3415162-V1**

Date de commande : **17/02/2025**  
Date d'intervention : **03/03/2025**  
Date de rédaction : **28/03/2025**

### E PROGRAMME DE TRAVAUX

Programme de travaux selon demande INFLUX 2289 : Dépose de gaines de ventilations

### F CONCLUSION

**Des unités de repérage contenant du plomb ont été mises en évidence.**

#### Note informative :

- Le Code de la Santé Publique dans le cadre du Constat de Risque d'Exposition au Plomb et de la lutte contre le saturnisme infantile a fixé un seuil de positivité de 1mg / cm<sup>2</sup> pour les mesures par fluorescence X et 1,5 mg/g pour les analyses physico chimiques / recherche du plomb acido soluble. Ces seuils ne peuvent servir de références en matière de protection des salariés.
- Le niveau de 0,3 mg/cm<sup>2</sup> est le meilleur niveau techniquement atteignable par les appareils de mesure

### G VISA DE L'OPERATEUR DE REPERAGE

Signature



Nom du diagnostiqueur : **RAZZI Christophe**  
**AGENCE DE LISSES**  
**ZAC Les Malines - 32 rue des Malines**  
**91090 LISSES**

Organisme d'assurance : **AXA FRANCE IARD**  
Adresse : **313 Terrasse de l'ARCHE**  
**92727 NANTERRE CEDEX**  
N° de police : **10800807204**  
Date d'expiration : **31/12/2025**



## SOMMAIRE

### PREMIERE PAGE DU RAPPORT

OBJECTIF DE LA PRESTATION .....	2
PROPRIETAIRE .....	2
DONNEUR D'ORDRE .....	2
EXECUTION DE LA MISSION .....	2
PROGRAMME DE TRAVAUX .....	2
CONCLUSION .....	2
VISA DE L'OPERATEUR DE REPERAGE .....	2

### REFERENCES REGLEMENTAIRES ET NORMATIVES .....4

### RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION .....4

L'APPAREIL A FLUORESCENCE X .....	4
ETALONNAGE DE L'APPAREIL .....	4
LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL .....	4
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER .....	4
BIEN OBJET DE LA MISSION .....	4
PERIMETRE DE REPERAGE .....	4
PROGRAMME DE TRAVAUX DEFINI PAR LE DONNEUR D'ORDRE .....	5
COMMENTAIRES MISSION .....	5
DOCUMENTS REMIS .....	5

### RESULTATS DU REPERAGE.....6

### METHODOLOGIE EMPLOYEE.....7

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X .....	7
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....	8

### CROQUIS.....9

### PLANCHE PHOTOS DES UNITES DE REPERAGE DONT LA CONCENTRATION EN PLOMB EST $\geq 0,30$ MG/CM<sup>2</sup>.....12

### ATTESTATION D'ASSURANCE.....13

## 1 REFERENCES REGLEMENTAIRES ET NORMATIVES

Evaluation des risques article L4531-2 du code du travail.  
Principes généraux de prévention L.4121-2 du code du travail.  
Prévention du risque d'exposition aux agents chimiques cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R.4412-59 et suivants du code travail.  
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (référence à la méthodologie du repérage).  
Norme NF X46-035 juin 2021

## 2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

### 2.1 L'APPAREIL A FLUORESCENCE X

Nom du fabricant de l'appareil : FONDIS ELEC  
Modèle de l'appareil : **FENX**  
N° de série : 2-1132

Nature du radionucléide : Cd 109  
Date du dernier chargement de la source : 07/11/2022  
Activité de la source à cette date : 850MBq

### 2.2 ETALONNAGE DE L'APPAREIL

Fabriquant de l'étalon : NITON  
N° NIST de l'étalon : SRM2575

Concentration : 0.31 mg/cm<sup>2</sup>  
Incertitude : 0,02

Fabriquant de l'étalon : NITON  
N° NIST de l'étalon : SRM2574

Concentration : 0.71 mg/cm<sup>2</sup>  
Incertitude : 0,02

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )
En début de mission (selon étalon SRM2575)	1	03/03/2025	0.32
En début de mission (selon étalon SRM2574)	2	03/03/2025	0.69
En fin de mission (selon étalon SRM2575)	23	03/03/2025	0.31
En fin de mission (selon étalon SRM2574)	24	03/03/2025	0.70
Si une remise sous tension a lieu	/	/	/

### 2.3 LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL

Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Est SAS  
20, rue du Kochersberg  
67700 Saverne, FRANCE  
N° accréditation : 1-1592

### 2.4 DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER

Date du permis de construire Antérieur au 1er juillet 1997 ou date de construction : Non communiquée  
Nombre de bâtiments : 1  
Usage : **Industriel**

### 2.5 BIEN OBJET DE LA MISSION

Type : /  
Nombre de Pièces : 1

Bâtiment : **522**  
Etage : **R-1**  
N° Lot : /

### 2.6 PERIMETRE DE REPERAGE

Liste des locaux (visités / non visités) :

Etage	Local	Visite	Justification
R-1	Pièce 010	OUI	/

## 2.7 PROGRAMME DE TRAVAUX DEFINI PAR LE DONNEUR D'ORDRE

- Dépose de gaines de ventilations (selon programme de travaux cf. § E).

## 2.8 COMMENTAIRES MISSION

### Observations

- En conformité avec la Norme NF X 46-035 de Juin 2021, et en l'absence de demande spécifique du donneur d'ordre, la recherche de plomb dans le PVC (menuiseries, revêtements de sol, conduits, ...), le polystyrène, les carrelages et faïences est exclue du présent repérage.
- En l'absence de valeur seuil réglementaire et en application de la Norme NF X46-035 juin 2021, les unités de repérages dont les valeurs mesurées sont  $> 0,00 \text{ mg/cm}^2$  contiennent du plomb. Elles apparaissent en **rouge** dans le tableau du § 3.
- A la demande du donneur d'ordre, les unités de repérage dont les valeurs mesurées indiquent une concentration en plomb  $\geq 0,30 \text{ mg/cm}^2$  sont représentées sur les croquis. De plus, afin de faciliter la lecture du présent rapport, chaque type d'unité de repérage concerné par ces valeurs est répertorié et imagé par une photo dans un tableau en Annexe.

### Investigation(s) approfondie(s) devant être réalisée(s) pour mener notre mission à terme

- Néant

## 2.9 DOCUMENTS REMIS

Titre	Date	Référence	Société / Auteur	Objet
Plans d'origine	/	/	CEA	/
Rapport antérieur	/	/	/	/

3

## RESULTATS DU REPERAGE

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic par l'opérateur est fonction de l'âge de la construction, de la nature et de la localisation des travaux effectués.

Apave a défini sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui ont fait l'objet du présent repérage (fluorescence X ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux ont fait l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Dans tous les cas, les mesures ont été réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.

La liste des unités de repérage mesurées, le résultat des mesures et des incertitudes figurent dans le(s) tableau(x) ci-dessous.

### Rappel :

Dans le cadre du présent repérage, il n'est pas prévu que le diagnostiqueur s'appuie sur une valeur-seuil pour conclure sur le niveau de risques que présentent les revêtements ou les matériaux identifiés comme contenant du plomb.

**Pour évaluer le niveau de risque que présentent les interventions sur les revêtements et / ou matériaux contenant du plomb identifié par l'opérateur de repérage, les acteurs de l'opération (donneur d'ordre, maître d'ouvrage, maître d'œuvre, coordinateur SPS et les entreprises réalisant les travaux) doivent rapprocher les valeurs obtenues aux situations de travail préalablement définies (ponçage de peinture, retrait de canalisation, ...).**

Local : R-1 - Pièce 010						
N° de mesure	Zone	Unité de Repérage	Revêtement apparent/Substrat	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
/	Toutes zones	Gaines de ventilation rondes	Métal brut	/	/	Non mesuré (non peint)
/	Toutes zones	Gaine de ventilation rectangulaire centrale	Métal brut	/	/	Non mesuré (non peint)
/	Toutes zones	Boitier de commande de résistances thermiques	PVC brut	/	/	Non mesuré (non peint)
3	Toutes zones	Murs	Peinture/ciment	0,15	0,01	/
4	Toutes zones	Murs	Peinture/ciment	0,03	0,02	/
5	Toutes zones	Cloisons maçonnées	Peinture/ciment	0,03	0,01	/
6	Toutes zones	Cloisons maçonnées	Peinture/ciment	0,08	0,01	/
7	Toutes zones	Plafond	Peinture/ciment	0,15	0,01	/
8	Toutes zones	Plafond	Peinture/ciment	0,18	0,05	/
9	Toutes zones	Poteaux	Peinture/ciment	0,19	0,03	/
10	Toutes zones	Poteaux	Peinture/ciment	0,15	0,04	/
11	Toutes zones	Gaines de ventilation rectangulaires verticales	Peinture/métal	0,19	0,01	/
12	Toutes zones	Gaines de ventilation rectangulaires verticales	Peinture/métal	0,11	0,01	/
13	Toutes zones	Gaine de ventilation carré	Peinture/métal	2,06	0,05	/
14	Toutes zones	Gaine de ventilation carré	Peinture/métal	4,28	0,04	/
15	Toutes zones	Gaine de ventilation carré	Peinture/métal	4,59	0,01	/
16	Toutes zones	Gaine de ventilation carré	Peinture/métal	3,99	0,01	/
17	Toutes zones	Hotte d'aspiration	Peinture/métal	0,18	0,03	/
18	Toutes zones	Hotte d'aspiration	Peinture/métal	0,17	0,02	/
19	Toutes zones	Boitier alimentation résistances thermiques	Peinture/métal	0,20	0,04	/
20	Toutes zones	Boitier alimentation résistances thermiques	Peinture/métal	0,19	0,03	/
21	Toutes zones	Chauffage aérotherme	Peinture/métal	0,12	0,01	/
22	Toutes zones	Chauffage aérotherme	Peinture/métal	0,07	0,02	/

### Liste des prélèvements :

➤ Néant

## 4 METHODOLOGIE EMPLOYEE

### Calibrage de l'appareil à fluorescence X

Une vérification du bon fonctionnement de l'appareil doit être réalisée avant la campagne de mesure, après tout redémarrage de l'analyseur et en fin de campagne.

La vérification est réalisée à l'aide de deux échantillons de référence avec certificats d'analyse NIST ou équivalent (traçabilité et plage de mesure)

### Identification des locaux

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appartements, placard, etc.

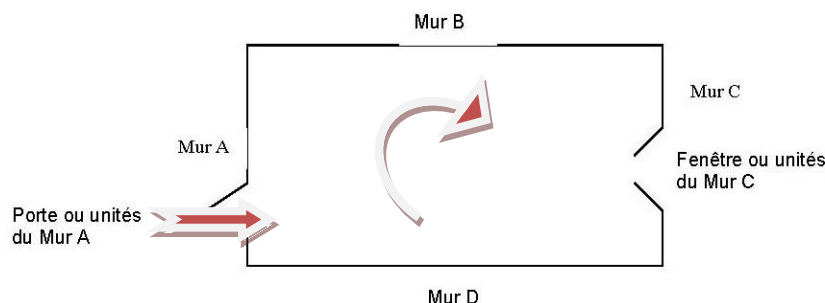
### Identification des zones

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat peut diviser chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local.

Selon la convention établie, une lettre est attribuée à chaque « zone » du local (A, B, C et D). On appelle « zone A » le mur par lequel on accède au local. Les zones suivantes sont désignées dans le sens horaire.

Une unité de diagnostic est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction, présentant a priori un recouvrement homogène.

Chaque unité de diagnostic (porte, fenêtre, ...) est associée à une « zone ».



**Seules les surfaces directement accessibles sont testées.**

### Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

## 4.1 VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X

Les unités de diagnostic sont mesurées avec un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du plomb dans le spectre de fluorescence émis en réponse par le matériau. Les résultats de mesures (M) sont enregistrés et restitués avec leur incertitude de mesure (I) sous la forme suivante :  $M \text{ (mg/cm}^2\text{)} \pm I \text{ (mg/cm}^2\text{)}$ .

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites dans les tableaux de relevé de mesures. Ces valeurs sont celles du constructeur. Elles comprennent la **valeur M** et l'**incertitude I** (ex : **13,4** +/- **0,41**).

Le présent diagnostic porte sur la mesure de concentration en plomb dans les revêtements à l'aide d'un appareil à fluorescence X.

**Dans le cadre d'un repérage avant travaux, aucun seuil de concentration en plomb n'est précisé dans le code du travail au-delà duquel des mesures de protection des salariés doivent être mises en place lors de travaux, et plus particulièrement pendant la phase de préparation des fonds, le niveau de 0,3mg/cm<sup>2</sup> étant le meilleur niveau techniquement atteignable par les appareils à fluorescence X.**

Pour évaluer le niveau de risque que présentent les interventions sur les revêtements et / ou matériaux contenant du plomb identifié par l'opérateur de repérage, les acteurs de l'opération (donneur d'ordre, maître d'ouvrage, maître d'œuvre, coordinateur SPS et les entreprises réalisant les travaux) doivent rapprocher les valeurs obtenues aux situations de travail préalablement définies (ponçage de peinture, retrait de canalisation, ...).

#### 4.2 RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE

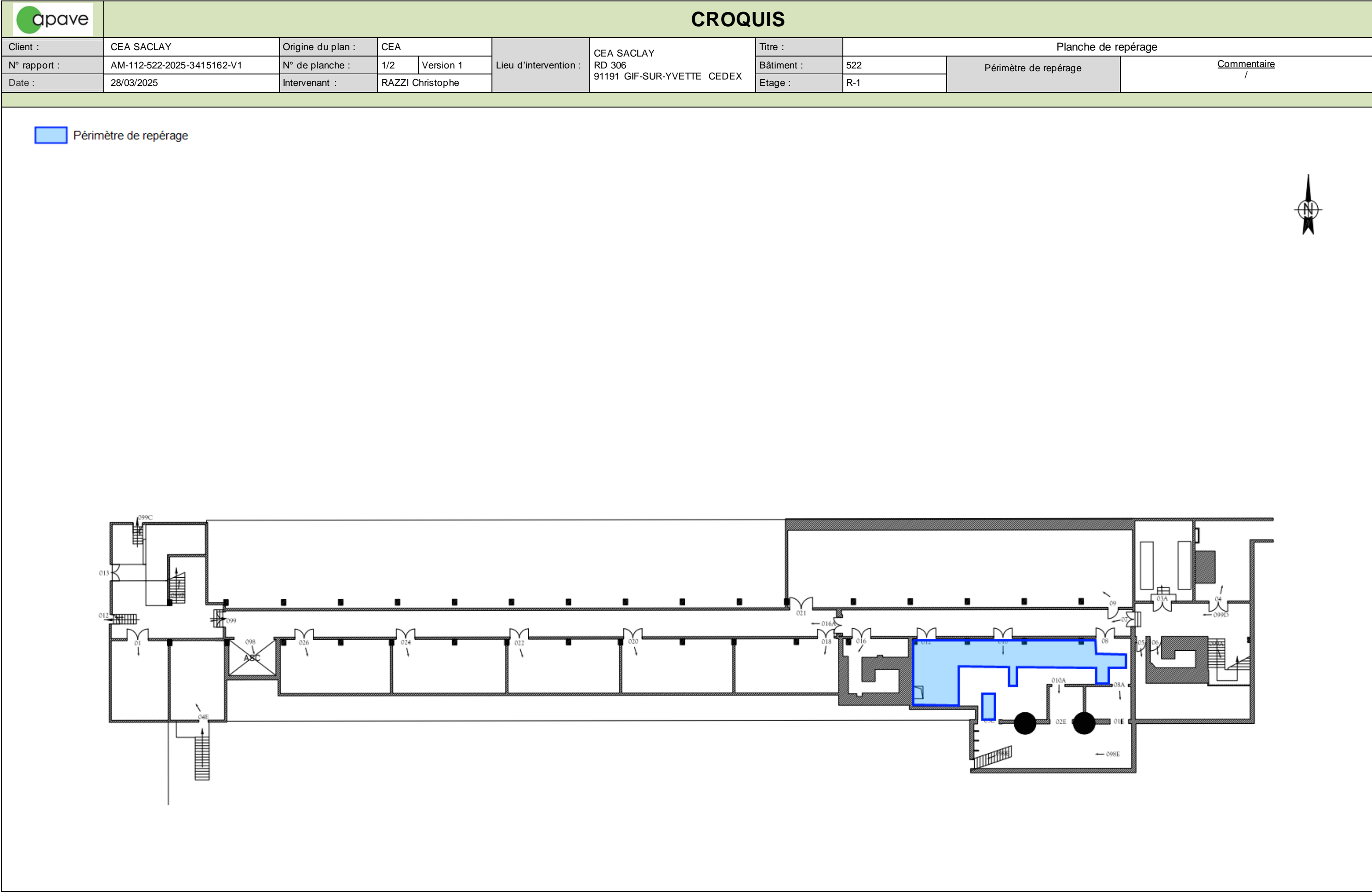
À titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du **plomb total** (sauf exigence du client d'une recherche du plomb acido soluble) par un laboratoire accrédité par le COFRAC ou équivalent dans les cas suivants :

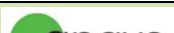
- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).



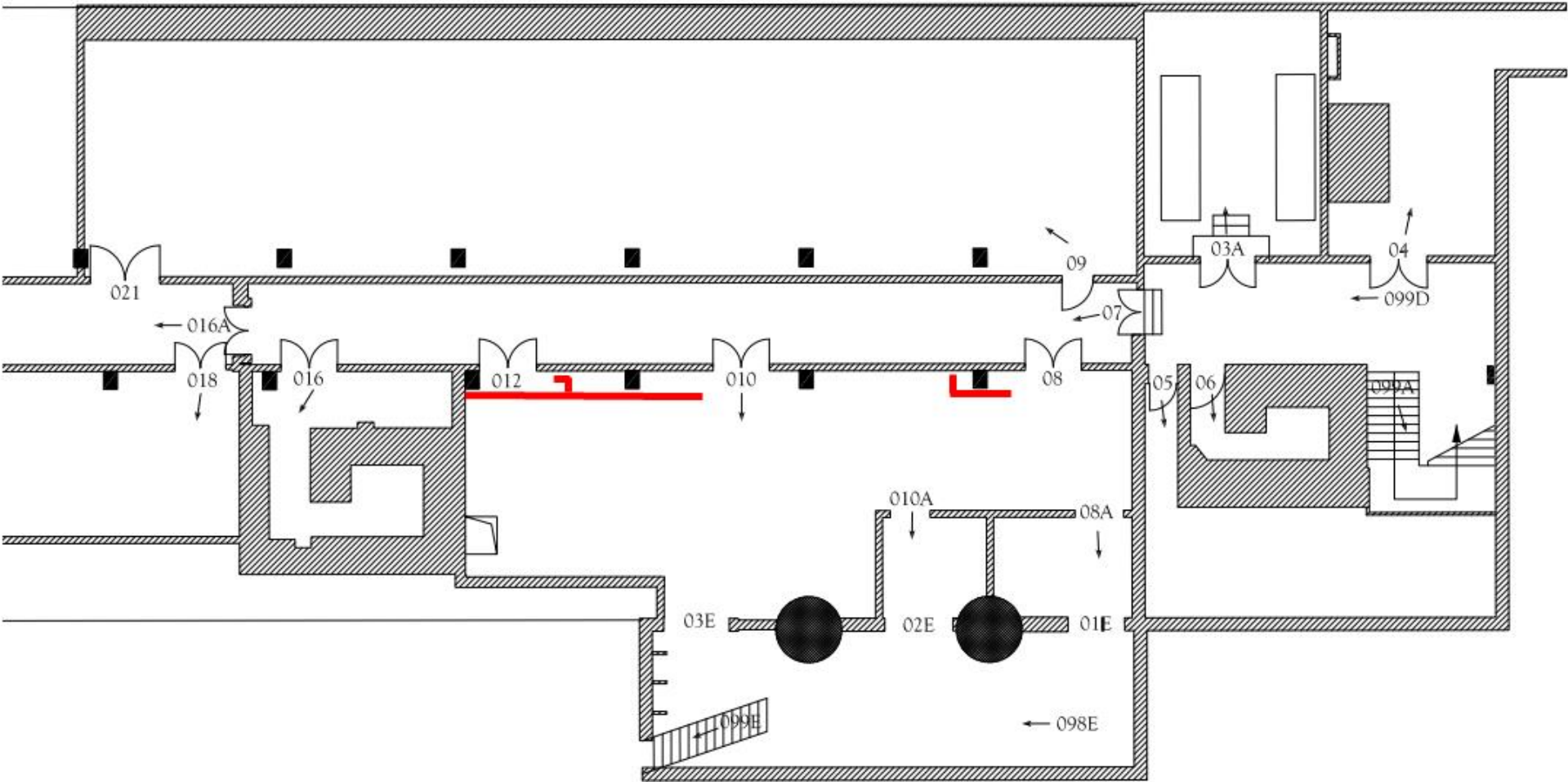
## CROQUIS



		CROQUIS									
Client :	CEA SACLAY	Origine du plan :	CEA		Lieu d'intervention :	CEA SACLAY RD 306 91191 GIF-SUR-YVETTE CEDEX	Titre :	Planche de repérage			
N° rapport :	AM-112-522-2025-3415162-V1	N° de planche :	2/2	Version 1			Bâtiment :	522	Localisation des unités de repérage dont les valeurs mesurées sont ≥ 0,30mg/cm²	<u>Commentaire</u> /	
Date :	28/03/2025	Intervenant :	RAZZI Christophe				Etage :	R-1			

Unités de repérage dont les valeurs mesurées sont  $\geq$  0,30mg/cm<sup>2</sup> :

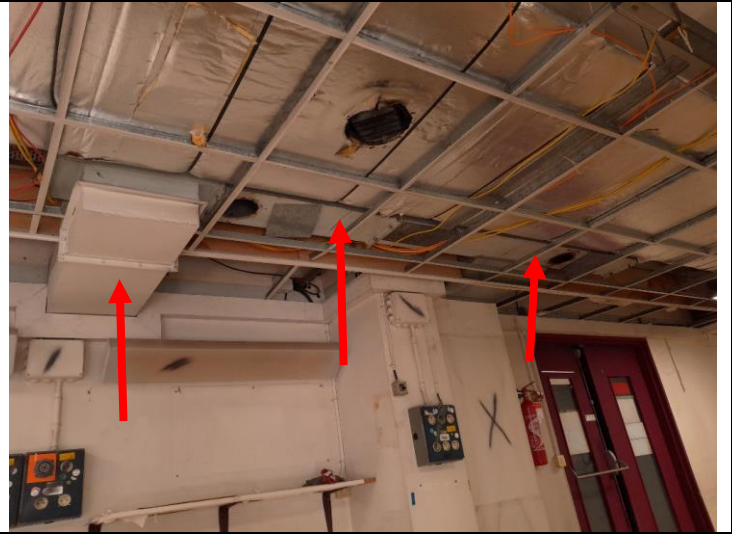
— Gaine de ventilation carré



## Planche photos des unités de repérage dont la concentration en plomb est $\geq 0,30 \text{ mg/cm}^2$

A titre d'information, les unités de repérage dont les valeurs mesurées sont  $\geq 0,30 \text{ mg/cm}^2$  sont représentées dans le tableau ci-dessous. Il est à noter que les photos n'ont pas pour objectif de recenser de façon exhaustive l'ensemble des unités de repérage concernées par ces valeurs mais ont pour seul but d'imager chaque type d'unité de repérage dont la concentration en plomb est  $\geq 0,30 \text{ mg/cm}^2$ .

Gaine de ventilation carré



## ATTESTATION D'ASSURANCE



Votre interlocuteur  
CBT VERLINGUE  
(AGENCE D'ILLZACH)  
29335 QUIMPER CEDEX

Portefeuille : 0201050284

☎ 03 89 61 64 64  
📠 08 20 20 26 32

SAS APAVE  
IMMEUBLE CANOPY  
6 RUE DU GENERAL AUDRAN  
92400 COURBEVOIE

### Votre contrat

RESPONSABILITE CIVILE  
ENTREPRISE

### Vos références

Contrat  
10800807204

## ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que :

SAS APAVE  
IMMEUBLE CANOPY  
6 RUE DU GENERAL AUDRAN  
92400 COURBEVOIE

a souscrit tant pour son compte que pour celui de sa filiale française :

APAVE INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION France ( AICF )  
Immeuble Canopy 6 RUE DU GENERAL AUDRAN  
92400 COURBEVOIE

le contrat n° 10800807204 garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile qu'il pourrait encourir à la suite de dommages causés dans le cadre de l'exercice de sa profession, pour les activités et les montants de garanties suivants :

### Activités assurées :

Prestations techniques (y compris maintenance) et intellectuelles pour la maîtrise des risques humains, techniques et environnementaux, articulées autour des principaux métiers suivants :

- Inspection et vérification des installations techniques, équipements et process
- Bâtiment et génie civil
- Essais, mesures et métrologie
- Laboratoires d'analyses (non médicales)
- Conseils
- Formation
- Certification, contrôle, qualification et homologation

y compris fabrication et vente de produits dans le cadre de ces activités,  
à destination de tous les secteurs d'activité.

### A l'exclusion :

- des missions de Contrôle Technique relevant de la loi Spinetta visées à l'article L 111.23 du Code de la construction et de l'habitation
- des travaux de désamiantage (enlèvement de l'amiante friable et non friable)
- des activités de classification et certification de navires et unités offshore.

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 R.C.S. Nanterre.  
TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460.

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Entreprise régie par le code des assurances.



Contrat N° 10800807204

Les garanties s'exercent à concurrence des montants suivants :

Nature des garanties	Limites des garanties
Responsabilité Civile Exploitation / Après Livraison / Professionnelle	
Limite générale « Tous dommages corporels, matériels et immatériels » confondus	
Sans pouvoir excéder pour :	5 000 000 € par année d'assurance
a) les dommages immatériels non consécutifs	5 000 000 € par année d'assurance
b) les atteintes à l'environnement accidentelles sur sites des assurés non soumis à Autorisation ou Enregistrement	2 500 000 € par année d'assurance
c) tous dommages corporels, matériels et immatériels aux USA/CANADA	5 000 000 € par année d'assurance
sous-limités :	1 000 000 € par année d'assurance
c.1) Dommages immatériels aux USA CANADA	
d) tous dommages causés par l'amiante et le plomb *	2 500 000 € par année d'assurance *

\*Il précisé que cette garantie s'exerce également dans la limite des montants de garanties précités ou indiqués aux conditions particulières, en fonction de la nature des dommages.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable du **01/01/2025 au 31/12/2025** sous réserve du règlement de la prime émise ou à émettre et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à Nanterre, le **03 janvier 2025**

Pour la société :

**Mathieu GODART**
**Directeur Général Délégué**


AXA France IARD. S.A. au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 R.C.S. Nanterre.  
TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460.  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Entreprise régie par le code des assurances.